

Tarifs en achat et vente

Tarifs applicables à partir du 1 janvier 2020

* T.V.A : 8.5 % - Honoraires à la charge du vendeur
sauf stipulations contraires prévues au mandat

Appartements - Particuliers - Villas - Pavillons Propriétés

Net vendeur	HT*	TTC*
Jusqu'à 50 000€	4 147,47 €	4 500,00 €
De 50 001€ à 80 000€	9,22%	10,00%
De 80 001€ à 110 000€	8,30%	9,00%
De 110 001€ à 140 000€	7,83%	8,50%
De 140 001€ à 170 000€	7,37%	8,00%
De 170 001€ à 230 000€	6,45%	7,00%
De 230 001€ à 500 000€	5,53%	6,00%
Au-delà	3,69%	4,00%

Terrains

Forfaitaire jusqu'à 50 000€	4 147,47 €	4 500,00 €
Au-delà	8,30%	9,00%

Locaux commerciaux	6,45%	7,00%
---------------------------	-------	-------

Garage et parking

Forfaitaire jusqu'à 25 000€	2 304,15 €	2 500,00 €
Au-delà	8,30%	9,00%

Location

Honoraire à la charge du locataire

- Honoraires de visites, constitution du dossier et de rédaction du bail => 8 €/TTC le m2**
- Honoraires d'état des lieux d'entrée => 3 €/TTC le m2**

Honoraires à la charge du propriétaire :

- Honoraires de visites, constitution du dossier et de rédaction du bail => 8 €/TTC le m2***
- Honoraires d'état des lieux d'entrée => 3 €/TTC le m2***
- Honoraires libre de négociation => 100€ TTC pour un studio-T1 / 200€ TTC à partir du T2

* Art.5 loi du 6 juillet 1989, modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 ** Surface habitable (hors varangue et terrasse)

Locaux à usage commercial : 20% HT du loyer annuel HT HC

Gestion locative

logement vide ou meublé	3,25% TTC
Local commercial	3.25% TTC